



Резолютивная часть Отчета № 070722.01 от 12 октября 2022 года

На основании Договора на проведение оценки №070722.01 от 07 июля 2022 г., АО «Бизнес-Фактор» провело оценку 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «Шахаевское» (ОГРН: 1026100811417), номинальной стоимостью 2,00 (два) рубля 00 копеек каждая, входящей в пакет акций в количестве 3 095 005 (три миллиона девяносто пять тысяч пять) штук, что составляет 100% уставного капитала Общества, государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-57818-Р, дата государственной регистрации выпуска: 22.03.2002.

Оценка проведена по состоянию на 30 июня 2022 года, и выполнена с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности.

Цель оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Результаты оценки могут использоваться для целей направления требования о выкупе ценных бумаг на основании ст. 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах». Альтернативное использование результатов оценки возможно только в соответствии с действующим законодательством и примененными стандартами.

Для целей настоящего Отчета под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой объект может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов аренды;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Приведенное понятие рыночной стоимости полностью соответствует действующему в Российской Федерации законодательству и не противоречит определению рыночной стоимости Международных стандартов оценки.

Основываясь на данных, представленных и проанализированных в Отчете об оценке № 070722.01 от 12 октября 2022 года, Оценщик пришел к заключению о том, что:

- рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «Шахаевское» (ОГРН: 1026100811417), номинальной стоимостью 2,00 (два) рубля 00 копеек каждая, входящей в пакет акций в количестве 3 095 005 (три миллиона девяносто пять тысяч пять) штук, что составляет 100% уставного капитала Общества, государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-57818-Р, дата государственной регистрации выпуска: 22.03.2002, по состоянию на дату оценки – 30.06.2022, округленно, составляет¹:

638,91

Шестьсот тридцать восемь рублей 91 копейка.

¹ В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 «Операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения)» Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в действующей редакции), не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация (а также передача, выполнение, оказание для собственных нужд) на территории Российской Федерации долей в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и финансовых инструментов срочных сделок, за исключением базисного актива финансовых инструментов срочных сделок, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость.

