



Резолютивная часть Отчета № 070722.01 от 12 октября 2022 года

На основании Договора на проведение оценки №070722.01 от 07 июля 2022 г., АО «Бизнес-Фактор» провело оценку 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «Шахаевское» (ОГРН: 1026100811417), номинальной стоимостью 2,00 (два) рубля 00 копеек каждая, входящей в пакет акций в количестве 3 095 005 (три миллиона девяносто пять тысяч пять) штук, что составляет 100% уставного капитала Общества, государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-57818-Р, дата государственной регистрации выпуска: 22.03.2002.

Оценка проведена по состоянию на 30 июня 2022 года, и выполнена с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности.

Цель оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Результаты оценки могут использоваться для целей направления требования о выкупе ценных бумаг на основании ст. 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах». Альтернативное использование результатов оценки возможно только в соответствии с действующим законодательством и примененными стандартами.

Для целей настоящего Отчета под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой объект может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов аренды;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Приведенное понятие рыночной стоимости полностью соответствует действующему в Российской Федерации законодательству и не противоречит определению рыночной стоимости Международных стандартов оценки.

Основываясь на данных, представленных и проанализированных в Отчете об оценке № 070722.01 от 12 октября 2022 года, Оценщик пришел к заключению о том, что:

- рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «Шахаевское» (ОГРН: 1026100811417), номинальной стоимостью 2,00 (два) рубля 00 копеек каждая, входящей в пакет акций в количестве 3 095 005 (три миллиона девяносто пять тысяч пять) штук, что составляет 100% уставного капитала Общества, государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-57818-Р, дата государственной регистрации выпуска: 22.03.2002, по состоянию на дату оценки – 30.06.2022, округленно, составляет¹:

638,91

Шестьсот тридцать восемь рублей 91 копейка.

¹ В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 «Операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения)» Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в действующей редакции), не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация (а также передача, выполнение, оказание для собственных нужд) на территории Российской Федерации долей в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и финансовых инструментов срочных сделок, за исключением базисного актива финансовых инструментов срочных сделок, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость.

Настоящим, Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает, что, в соответствии с имеющимися у АО «Бизнес-Фактор» данными, у подписавшего данный отчет Оценщика не было личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем Отчете, или в отношении сторон, имеющих к нему отношение. Оценщик выступил в качестве беспристрастного консультанта.

Оценщик АО «Бизнес-Фактор» Пиценко С.А., включен в реестр в саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков» (Ассоциация СРО «РАО»), регистрационный номер 00926 от 13.12.2016.

Диплом о профессиональной переподготовке в Негосударственном частном образовательном учреждении высшего профессионального образования Южный институт менеджмента (НЧОУ ВПО Южный институт менеджмента) по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 232402947339, дата выдачи 26.11.2015.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» №023376-3 от 02 июля 2021 г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №023375-2 от 02 июля 2021 г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №023374-1 от 02 июля 2021 г.

Гражданская ответственность оценщика застрахована в СПАО «Ингосстрах», страховой полис № 433-584-115396/21, период страхования с 12 декабря 2021 г. по 11 декабря 2022 г., лимит ответственности – 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

Дополнительная ответственность АО «Бизнес-Фактор» при осуществлении оценочной деятельности застрахована в АО «АльфаСтрахование» на сумму 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей, страховой полис № 3692R/776/04296/21, дата выдачи: 27.12.2021. Срок действия договора страхования: с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Независимость Оценщика и АО «Бизнес-Фактор» соответствует требованиям статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции.

Квалификация Оценщика, принимавшего участие в выполнении данного отчета, соответствует профессиональным критериям по должности «эксперт по оценке имущества», утвержденных Постановлением министерства труда и социального развития РФ от 27.11.1996 № 11.

Генеральный директор
АО «Бизнес-Фактор»

Оценщик



В.В. Миненко

С.А. Пиценко